**U M O W A Nr**

zawarta w dniu ………………… r. pomiędzy:

**Powiatem Krotoszyńskim ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63- 700 Krotoszyn NIP: 6211694066 w imieniu którego działa Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca ul. Zamkowa 1, 63- 720 Koźmin Wielkopolski**

**reprezentowanym przez:**

**1. Ilonę Bałoniak – Dyrektor Szkoły**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

**……………………………………...** reprezentowaną przez:

**……………………………………..**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego.

**§ 1.**

**Zakres umowy**

**1.** Przedmiotem umowy są roboty budowlane związane z „ Wymianą pokrycia dachu wieży nad zewnętrzną klatką schodową na dziedzińcu Zamku w Koźminie Wlkp.”**,** zwane dalej „robotami”.

**2.** Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zakresem robót

określonych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, opisem przedmiotu zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i BHP, przepisami prawa, Szczególnie z przepisami techniczno-budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska oraz pozwoleniem WUOZ w Kaliszu i pozwoleniem na budowę.

3. Integralnie z umową, wiążące dla Stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:

a) Warunki zamówienia określone w zapytaniu ofertowym

b) Dokumentacji projektowej,

d) Przedmiarze robót

e) Pozwoleniu na budowę

f) Pozwoleniu WUOZ w Kaliszu

g) Opisie przedmiotu zamówienia

h) Złożonej ofercie

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją o której mowa w ust. 3, oraz, że

przedmiotowa dokumentacja jest kompletna i niewadliwa. Ponadto Wykonawca oświadcza,

że uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, koszty

odbiorów i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy. Wykonawca dokonał oględzin

nieruchomości, na której będą prowadzone roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości,

dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą

wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminem

określonym w niniejszej umowie.

5. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach które mogą

niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.

**§ 2.**

**Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, ze roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście, bądź z

udziałem poniżej wymienionych podwykonawców.

…………………..……………………………………..……………(nazwa podwykonawcy)

……………………..zakres robót………………...…….(siedziba) ……………………….NIP

…….……………………REGON.

1 W przypadku braku podwykonawców miejsce to zostanie wypełnione wyrazami „nie dotyczy”

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

3. Zawarte umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są

dostawy lub usługi związane z realizacją robót nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z

postanowieniami niniejszej umowy.

4. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie naruszają praw i obowiązków

Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 6471 ustawy Kodeks Cywilny.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

Strony ustalają terminy realizacji:

1. Przekazanie placu budowy – w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy

2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w terminie **do 30 września 2024 r**.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na

podstawie oferty wykonawcy na kwotę……………………zł brutto.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania wszystkich robót

ujętych w dokumentacji projektowej, a także inne nieprzewidziane koszty mogące zaistnieć podczas realizacji robót.

3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót, w którym Zamawiający dokonał ich odbioru bez uwag.

4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu, wystawionej po wypełnieniu postanowień wynikających z niniejszej umowy.

5. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

POWIAT KROTOSZYŃSKI

ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10

63-700 Krotoszyn

NIP 621-169-40-66

Odbiorca

Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca

ul. Zamkowa 1

63- 720 Koźmin Wielkopolski

**§ 5**

**Rozwiązania zamienne**

1. Strony ustalają, że jeżeli wystąpi okoliczność, która spowoduje konieczność zaniechania części robót objętych przedmiotem zamówienia, przewidzianych w dokumentacji projektowej, wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych. Strony ustalają, że wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego.

2. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność zastosowania robót zamiennych

polegających na rezygnacji z części robót objętych zamówieniem i wprowadzeniu w ich miejsce innych robót, nie wykraczających po za zakres przedmiotu zamówienia dokumentacji

projektowej, polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii lub

zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju robót, a także bez zmiany celu jaki ma być w ich

efekcie osiągnięty, roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

3. Roboty zamienne można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy są one równorzędne lub

lepsze, a Zamawiający potwierdzi przydatność ich wprowadzenia dla prawidłowej realizacji

przedmiotu umowy, w takim wypadku należy sporządzić „Protokół konieczności robót

zamiennych”. Protokół może być sporządzony zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego, jednakże wymaga akceptacji każdej ze stron.

4. Do rozliczenia robót zamiennych, wykonawca zastosuje składniki cenotwórcze oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów nie większe jak przy opracowywaniu oferty. W przypadku

sprzętu, materiałów, które nie były ujęte w kosztorysie ofertowym zastosowanie mają średnie

ceny Sekocenbud dla okresu wykonania tych robót.

**§ 6.**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonywania niniejszej umowy należy w

szczególności:

a) przekazanie protokolarnie Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy 1 egzemplarza

dokumentacji projektowej,;

b) protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia

umowy.;

c) zapewnienie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy nadzoru inwestorskiego

(inspektor nadzoru);

d) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu

umowy;

e) udział w naradach koordynacyjnych z udziałem Projektanta, inspektora nadzoru,

przedstawicieli Wykonawcy

f) Inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego jest uprawniony do zwoływania narad

koordynacyjnych;

g) narady koordynacyjne odbywać się będą wg potrzeb. Inspektor nadzoru inwestorskiego

informuje z dwudniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o

terminie, i miejscu narady, prowadzi naradę oraz zapewnia jej protokołowanie. Celem

narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących

wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac,

nieprawidłowości w wykonywaniu robót, zagrożenia terminowego wykonania umowy;

h) udział w odbiorze robót końcowym, zgodnie z postanowieniami umowy;

i) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty, zgodnie z postanowieniami

niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z

przepisów prawa, należą w szczególności:

a) kompleksowa realizacja robót z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami

umowy, przepisami obowiązującego prawa;

b) zabezpieczenie terenu prac remontowych z zachowaniem najwyższej staranności

i przestrzegania przepisów bhp. p.poż. w trakcie wykonywania robót;

c) pozyskanie miejsca, urządzenia, zabezpieczenia, oznakowania i organizacji terenu

budowy, a po wykonaniu przedmiotu umowy zlikwidowania zaplecza socjalnomagazynowego budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym wywóz gruzu oraz innych odpadów powstałych w czasie realizacji umowy;

d) zabezpieczenie obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń na terenie budowy i w

bezpośrednim otoczeniu jeśli wynika to z dokumentacji technicznych i innych

dokumentów związanych z realizacją robót – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń; naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez poszkodowanych;

e) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy, zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych;

f) wykonywanie robót z fabrycznie nowych materiałów dopuszczonych do obrotu

powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami

wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o

wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zmianami) oraz z przepisem art.

10 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2016, poz. 290 ze zmianami)

g) postępowanie, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 poz. 21 ze zmianami), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ww. ustawą.

h) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców w przypadku gdy część robót została zlecona podwykonawcom. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób pracujących na budowie i jest zobowiązany do egzekwowania prawa od wszystkich uczestników procesu budowlanego, znajdujących się na placu budowy;

i) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez

Zamawiającego lub Wykonawcę; uprawnionym pracownikom organów państwowych, w tym PINB oraz służbom technicznym;

j) współpraca ze służbami technicznymi Zamawiającego, w tym zawiadomienie inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz dokonanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o powyższych faktach, zobowiązany jest na żądanie zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego, na własny koszt;

k) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru, a jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę, wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.

l) przedstawienie inspektorowi nadzoru, na każde jego żądanie przed wbudowaniem

materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie dostosowania tj. w szczególności: atesty, certyfikaty „na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa pochodzenia jakości, karty gwarancyjne, i inne dokumenty świadczące o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia. Przedstawienie powyższych dokumentów nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonania robót;

m) przeprowadzanie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym

wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych

przez Wykonawcę materiałów ekspertyz, prób lub sprawdzeń; na koszt Wykonawcy

n) udział w odbiorach robót od podwykonawców, dalszych podwykonawców;

o) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu całości robót, certyfikatów, deklaracji

zgodności, atestów na wbudowane materiały, wyników badań laboratoryjnych, ,

protokołów prób i regulacji, kart gwarancyjnych oraz innych dokumentów

zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania, a niezbędnymi w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót;

p) zgłaszanie robót będących przedmiotem umowy do odbioru końcowego, udział w czynnościach odbiorowych;

q) po zakończeniu wszystkich robót objętych umową i po potwierdzeniu ich wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiającemu;

r) usunięcie stwierdzonych wad wykonanych robót w terminie określonym przez

Zamawiającego, w przypadku ich ujawnienia w trakcie czynności odbiorowych, przy

czym koszty usunięcia wad ponosi wyłącznie Wykonawca;

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

**§ 7**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje jako inspektora nadzoru …………………. . Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz niniejszej umowy.

2. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy……………….., nr uprawnień budowlanych ……………….. Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

3. Wymieniony w ust.1 inspektor nadzoru oraz Wykonawca, nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza przedmiot umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy ustalonego w §4 ust.1, oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji technicznej.

4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.

**§ 8**

**Odbiór robót**

1. Podstawą do dokonania odbioru końcowego będzie protokół bezwarunkowego i dokonanego bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia. Zamawiającego do odmowy odbioru robót.

2. Inspektor nadzoru ma prawo uczestniczyć w czynnościach odbiorowych robót przez

Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

3. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, wykonawca przekaże zamawiającemu wymagane dokumenty, protokoły, atesty, certyfikaty gwarancje i inne dokumenty wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem i przepisami oraz obowiązującymi normami.

4. Jeżeli zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności złożonych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o dokonanie odbioru końcowego.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady , Zamawiający:

a) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie,

b) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. O wykryciu wady w okresie gwarancji zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wady powinno być stwierdzono protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia wykonawcę.

9. W przypadku wykonywania robót, dostaw, usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru zobowiązany jest do doręczenia niżej wymienionych dokumentów, które powinny odnosić się do podlegających odbiorowi robót, dostaw lub usług wiązanych z realizacją przedmiotu umowy zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności:

a) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy

wykonanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców,

b) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców,

c) dowodu zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom, dalszym

podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy, dowód zapłaty powinien odnosić się

do tych zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu

umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację

których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,

d) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, dalszych podwykonawców którego

wierzytelność jest częścią składowa faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty

na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a w przypadku

niedotrzymania terminu, o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej

zapłaty.

10. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych robót zgłaszanych do odbioru.

**§ 9.**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……… miesięcy gwarancji jakości na wykonane

roboty i użyte do nich materiały. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania

pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w

Kodeksie Cywilnym , z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony

w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi, Strony rozszerzają odpowiedzialność

Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot

umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.

3. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną

zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem umownego terminu gwarancji.

4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie 14

dni od dnia wykrycia wady, usterki, wyznaczając technicznie możliwy termin na jej

usunięcie. Zawiadomienie dokonane faksem lub pocztą elektroniczną uważać się będzie za

skuteczne doręczenie

5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie

w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad, usterek. Wykonawca nie może

odmówić usunięcia wady, usterki stwierdzonej przez Zamawiającego ze względu na koszty z tym związane.

6. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot umowy okaże się wadliwy, Wykonawca zobowiązuje

się do jego naprawienia lub gdy naprawa okaże się niemożliwa do jego wymiany na nowy,

wolny od usterek lub wad o parametrach identycznych lub lepszych niż określono w

dokumentacji projektowej.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego po

uprzednim pisemnym zawiadomieniu może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt

Wykonawcy .

8. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy, użyte do ich wykonania materiały

i wyroby gwarancja i rękojmia biegnie na nowo licząc od dnia podpisania przez

Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.

9. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty

zostanie potwierdzone „Kartą Gwarancyjną”, którą Wykonawca przedłoży przy odbiorze

robót (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik do umowy).

10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu

siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy miedzy innymi w formie kar umownych, które będą naliczane na rzecz

Zamawiającego w wymienionych poniżej wypadkach i wysokości.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty

dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony do dnia wykonania robót;

b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty

dzień zwłoki w usunięciu wad; liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego przez Zamawiającego;

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od

Wykonawcy, wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;

d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;

e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, dostaw, usług, w wysokości

200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych brutto 00/100), za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;

f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w

wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy brak przedłożenia

projektu umowy lub projektu jej zmiany;

g) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o

podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany robót, dostaw, usług w

wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy brak przedłożenia

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;

h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo w zakresie

terminu zapłaty w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony

od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmian do dnia dokonania

tejże zmiany.

i) za dopuszczenie do wykonywania robót innego podmiotu niż Wykonawca lub

zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, dalszy podwykonawca,

skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości

10.000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każda taką

nieprawidłowość;

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego

należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenia należnego wynagrodzenia umownego, bez

wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę.

4. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu

umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków

ochrony prawnej.

5. W przypadku jeżeli kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez

Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w

ustawie Kodeks Cywilny.

6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych, Wykonawca nie może pomniejszyć należnego mu wynagrodzenia na wystawionej fakturze o kwotę

naliczonych kar umownych.

**§ 11.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:

a) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;

b) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót;

c) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od wykonawcy, w sytuacji gdy

przerwa trwa dłużej niż 14 kolejnych dni;

d) realizacji robót przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową;

e) nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierownika budowy

oraz kierownika robót lub wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy oraz kierowników robót wykonuje inne osoby niż określone w § 7;

f) w realizacji niniejszej umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy,

wobec których Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu, zgodnie z niniejszą umową

projektów umów lub kopii umów, zmian do nich, albo Zamawiający w stosunku do

przedłożonych projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia bądź sprzeciw, które nie zostały uwzględnione.

3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest

zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.

5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami w terminie 7 dni od

dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony

sporządzają protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień

odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji robót, wg stanu na dzień odstąpienia.

6. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały

wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 12.**

**Dopuszczalne zmiany zawartej umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

2. Przewiduje się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące:

a) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:

- w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez która strony rozumieją m.in. klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk, inne zdarzenia mające charakter siły wyższej; o czas trwania siły wyższej;

- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w tym: opadów deszczu,

śniegu, gradu, wiatru, zbyt niskiej lub zbyt wysokiej temperatury) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania – fakt ten musi być wpisany do dziennika budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu

zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność

ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego

przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w

zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie

terminu zakończenia robót

- gdy wystąpi konieczność wykonywania robót zamiennych lub innych robót

niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ze względu na stan wiedzy

technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

- gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. Do

wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa,

jeżeli opóźnienia przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w których

ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności , za

które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do

ich wykonywania przez uprawiony organ lub nakazania ich wstrzymania przez

uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle

dotychczasowych założeń nieterminowym wykonaniem prac;

- wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od

przyjętych w dokumentacji projektowej w szczególności napotkania w trakcie

robót niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji

lub innych obiektów budowlanych;

- działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy,

b) technologii wykonania robót oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy w

następujących przypadkach:

- konieczności zrealizowania jakiekolwiek części robót, przy zastosowaniu

odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w

dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany

stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie

przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

- konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych

rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zamiany

obowiązującego prawa;

c) zmianę osoby/osób wymienionych w § 7 niniejszej umowy

d) Zmianę podwykonawców i dalszych podwykonawców, na zasoby których Wykonawca

powoływał się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców i dalszych podwykonawców, pod warunkiem wykazania zamawiającemu, iż proponowany inny wykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pismem.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z

przeszkody w realizacji prac. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na

Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia

należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez

Wykonawcę.

6. Jeżeli którakolwiek ze Stron umowy uzna konieczność wprowadzenia ww. zmian do umowy zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania drugiej stronie wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, opisu propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na termin

wykonania oraz wartość umowy.

7. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku Strona zobowiązana jest do

pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go

wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem zarówno w przypadku odmowy jak i akceptacji żądania

zmiany.

8. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie

przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory dotyczące realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**