

Ka.WN.5142.5061.2023

Za potwierdzeniem odbioru

Kalisz, dnia 21.11.2023 r.

## **POZWOLENIE Nr 827/2023/A** **na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku *Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca, ul. Zamkowa 1, 63-720 Koźmin Wlkp., reprezentowany przez pełnomocnika Panią Mirosławę Witczak, z dnia 31.10.2023 r. (data wpływu: 03.11.2023 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, tj. Zamku w Koźminie Wlkp. przy ul. Zamkowej 1 (dz. o nr ewid. 1529), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.05.1956 r. pod numerem kl.IV-73/77/56,*

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

*Wnioskodawcy: Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca, ul. Zamkowa 1, 63-720 Koźmin Wlkp.,*

*(imię, nazwisko, i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)*

*na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku:*

*tj. Zamek w Koźminie Wlkp. przy ul. Zamkowej 1 (dz. o nr ewid. 1529), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.05.1956 r. pod numerem kl.IV-73/77/56,*

*(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania)*

*Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:*

Remont dachu wieży (zewnątrznej klatki schodowej na dziedzińcu Zamku) obejmujący wymianę pokrycia dachowego z blachy cynkowej na miedzianą, montaż obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych na blachę miedzianą, oczyszczenie i zabezpieczenie przeciwogniowo i owadobójczo drewnianej konstrukcji dachowej.

*Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego: Projekt budowlany aut. mgr inż. M. Witczak.*

#### **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,



Ochronie i opiece podlega m. in. zabudowa sakralna, rezydencjonalna, mieszkalna, użyteczności publicznej w odniesieniu do historycznie ukształtowanych parametrów, a w szczególności gabarytów, ukształtowania i stylistyki bryły, wystrój elewacji i wnętrz w tym kolorystyka i faktury, pokrycia dachowe i stolarka z okuciami. Projektowane zmiany nie mogą ingerować w sposób znaczący w pierwotny wygląd i stylistykę obiektu, a użyte materiały budowlane w miarę możliwości muszą być typowe dla okresu, w którym obiekt powstał.

Wnioskowany zakres robót budowlanych jest uzasadniony z uwagi na względy użytkowe i funkcjonalne oraz stan techniczny budynku. W programie prac nie należy wprowadzać zmian architektonicznych i konstrukcyjnych mających niekorzystny wpływ na wartość historyczną obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d .2)
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c.)
5. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f.)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane,