

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA POKRYCIA DACHU WIEŻY NAD ZEWNĘTRZNĄ KLATKĄ SCHODOWĄ NA DZIEDZIŃCU
ZAMKU W KOŹMINIE WLKP.
ADRES INWESTYCJI : KOŹMIN WLKP. UL.ZAMKOWA 1 (DZ.NR 1529)
INWESTOR : ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH IM.JÓZEFA MARCIŃCA
ADRES INWESTORA : 63-720 KOŹMIN WLKP. UL.ZAMKOWA 1
BRANŻA : BUDOWLANA

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Podstawa opracowania:

1.1. Uzgodnienia z Inwestorem funkcji, technologii i rodzaju stosowanych materiałów.

1.2. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

1.3. Pozwolenie WUOZ nr Ka-WN.5142.5061.2023 (pozwolenie nr 827/2023/A) z dnia 21.11.2023 r.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Działka nr 1529 jest obecnie zabudowana przedmiotowym budynkiem zamku, przylegającą do niego przybudówką wraz z łącznikiem oraz budynkami gospodarczymi i salą gimnastyczną.

Przedmiotowy budynek zalicza się do IX kategorii obiektów budowlanych (kat. IX - budynki kultury, nauki i oświaty) konstrukcji dachowej.

3. Opis prac remontowych

3.1. Opis i kolejność wykonywania prac rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy

- rozebranie rynien i kominków wentylacyjnych

- demontaż istniejącego pokrycia dachu z blachy cynkowej

- transport materiału z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym poza teren szkoły (zamku).

3.2. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Informacją dotyczącą bezpieczeństwa oraz sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Materiały rozbiórkowe należy składować na wewnętrznym zabezpieczonym placu a następnie wywozić w miarę postępu prac demontażowych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać przy pomocy atestowanych drabin i rusztowań oraz pomostu na bazie na bazie rusztowań ramowych warszawskich.

1. Rozbiórka pokrycia dachu z zachowaniem równomierności obciążeń na dachu

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokładnie zbadać elementy konstrukcyjne, w celu ustalenia ich stanu technicznego i obrania właściwej metody rozbiórki.

2. Zabezpieczenie osób i mienia

Prace prowadzone przy rozbiórce budynku zostaną odpowiednio zabezpieczone i wygradzone, a zakres prac nie wykroczy poza teren działki nr 1529.

3. Opis techniczny - wymiana pokrycia dachu

Przedmiotowa inwestycja polega na wymianie pokrycia dachowego wieży z blachy cynkowej na miedzianą o gr. 0,55-0,60mm, identyczną do zastosowanej na obróbkach blacharskich dachu głównego Zamku; wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na wieży. Inwestycja ma na celu ujednoczenie wyglądu budynku oraz uniemożliwienie powstania ogniwa galwanicznego na dachu (i tym samym zapobiegnięciu korozji tego dachu); nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu. Nie zmienia także zagospodarowania terenu.

Konstrukcja drewniana dachu znajduje się w dobrym stanie technicznym, na podstawie oględzin makroskopowych, nie wymaga napraw.

3.1. Program prac remontowych:

Przed przystąpieniem do remontu dachu należy zdemontować przewody elektryczne prowadzone po konstrukcji dachu.

Kolejność wykonywania robót:

- rozbiórka pokrycia dachu z blachy cynkowej przy zachowaniu symetrycznego odciążenia konstrukcji

- demontaż obróbek blacharskich z blachy cynkowej

- oczyszczenie, konserwacja poszycia dachu z desek

- montaż pokrycia dachu z blachy miedzianej gr. 0,55-0,60mm na rąbek leżący w sposób równomiernie obciążający konstrukcję

- montaż opierzeń, rynien i rur spustowych z blachy miedzianej j.w.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bhp i sztuki budowlanej pod nadzorem osoby uprawnionej.

UWAGA!

Inwentaryzacja połączeń dachu została dokonana na podstawie dostępnych i widocznych elementów, bez wykonania odkrywek. W celu prawidłowego określenia stanu technicznego wszystkich elementów konstrukcji należy dokonać rozbiórki pokrycia dachu. Przed wbudowaniem elementów należy dokładnie zmierzyć ich długość na budowie

3.2. Rozwiązania materiałowe

W ramach inwestycji przewidziano zastosowanie następujących rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych:

DACH

Blacha miedziana gr. 0,55-0,60mm

Obróbki blacharskie - z blachy miedzianej gr. 0,55-0,60mm,

Konstrukcja dachu - istniejąca, drewniana

3.2.1. Drewno do ewentualnej wymiany elementów konstrukcji dachu lub wzmocnień

W przypadku ewentualnej konieczności wymiany pojedynczych desek poszycia dachu należy użyć drewna wysuszonego do wilgotności max. 18%. Wszystkie nowe elementy, należy impregnować ciśnieniowo do stopnia "niezapalne".

1. Preparatem do ewentualnego zwalczania i zabezpieczania przed owadami szkodnikami technicznymi drewna np. HYLOTOX Q lub innym preparatem o tych samych parametrach- w minimalnych miejscach.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami BHP pod okiem uprawnionych osób. Prace na wysokościach muszą być wykonywane przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tego typu prac. Wszelkie rusztowania i materiały wykorzystywane podczas remontu budynku muszą posiadać odpowiednie certyfikaty.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-04	Rozebranie obróbek blacharskich i pokryć dachowych z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0506-04anal	(16.90 + 29.90) / 0.9781	m ²	47.848	
	pas pionowy między połączeniami	1.50*3.50	m ²	5.250	
	obróbka komina	1.25* 0.40	m ²	0.500	
				RAZEM	53.598
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien leżących i kominków wentylacyjnych nie nadających się do użytku	m		
d.1	0535-04	8.50 + 6.50 +2.6	m	17.600	
	rynny leżące	1.00 * 2	m	2.000	
	kominki wentylacyjne				
				RAZEM	19.600
3	KNR 4-04	Transport gruzu i drewna z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odl. do 1 km	kpl.		
d.1	1101-03	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		ROBOTY DEKARSKIE I BLACHARSKIE			
4	TZKNBK	Krycie wielospadowych dachów blachą miedzianą gr.0,55mm-	m ²		
d.2	XXIII 0202-03	(16.90 + 29.90) / 0.9781	m ²	47.848	
				RAZEM	47.848
5	TZKNBK	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych i koszy o szer.ponad 25 cm z blachy miedzianej gr.0,55mm	m ²		
d.2	XXIII 0205-02anal.	(9.0+3.20+6.50)*0.30	m ²	5.610	
				RAZEM	5.610
6	TZKNBK	Wykonanie i zawieszenie rynien leżących półokrągłych śr.do 15 cm z blachy miedzianej gr.0,55mm	m		
d.2	XXIII 0203-02	8.70+2.50+5.90	m	17.100	
				RAZEM	17.100
7	TZKNBK	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy miedzianej - dodatek za wpust (sztucer)	szt.		
d.2	XXIII 0203-05	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	TZKNBK	Kosze zbiornikowe (sztocery) z blachy miedzianej gładkie ostrosłupowe prostokątne 0.25x0.35	szt.		
d.2	XXIII 0209-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		RUSZTOWANIA			
9	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 12 m	m ²		
d.3	1604-02	11.60*(0.56+1.35*2+3.0+1.58)	m ²	90.944	
				RAZEM	90.944
10	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.3	1604-02	12.90*(4.7+1.6)	m ²	81.270	
				RAZEM	81.270

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1	KNR 4-04 0506-d.1 04anal	Rozebranie obróbek blacharskich i pokryć dachowych z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	53.598		
2	KNR 4-01 0535-d.1 04	Rozebranie rynien leżących i kominków wentylacyjnych nie nadających się do użytku	m	19.600		
3	KNR 4-04 1101-d.1 03	Transport gruzu i drewna z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odl. do 1 km	kpl.	1		
2		ROBOTY DEKARSKIE I BLACHARSKIE				
4	TZKNBK XXIII d.2 0202-03	Krycie wielospadowych dachów blachą miedzianą gr.0,55mm-	m ²	(16.90 + 29.90) / 0.9781 = 47.848		
5	TZKNBK XXIII d.2 0205-02anal.	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych i koszy o szer.ponad 25 cm z blachy miedzianej gr.0,55mm	m ²	(9.0+3.20+ 6.50)*0.30 = 5.610		
6	TZKNBK XXIII d.2 0203-02	Wykonanie i zawieszenie rynien leżących półokrągłych śr.do 15 cm z blachy miedzianej gr.0,55mm	m	8.70+2.50+ 5.90 = 17.100		
7	TZKNBK XXIII d.2 0203-05	Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy miedzianej - dodatek za wpust (sztucer)	szt.	1		
8	TZKNBK XXIII d.2 0209-03	Kosze zbiornikowe (sztocery) z blachy miedzianej gładkie ostrosłupowe prostokątne 0.25x0.35	szt.	1		
3		RUSZTOWANIA				
9	KNR 2-02 1604-d.3 02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 12 m	m ²	11.60*(0.56+ 1.35*2+3.0+ 1.58) = 90.944		
10	KNR 2-02 1604-d.3 02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	12.90*(4.7+ 1.6) = 81.270		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: