

ArB.6740.1.458.2023**DECYZJA NR 483/2023**

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.11.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam**

Zespołowi Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca w Koźminie Wlkp.
z siedzibą 63-720 Koźmin Wlkp., ul. Zamkowa nr 1

pozwolenia na wymianę pokrycia wieży
nad ZEWNĘTRZNA KŁATKĄ SCHODOWĄ
na dziedzińcu Zamku
w Koźminie Wlkp. ul. Zamkowa nr 1 dz. nr 1529

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

a) prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego,

b) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy, które dokonuje się na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, załączając dokumenty wymienione w art. 57 Prawa budowlanego.

2. Termin rozbiórki :

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – roboty rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z opisem rozbiórki,

b) tymczasowych obiektów budowlanych - w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić funkcję kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29.11.2023r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca w Koźminie Wlkp. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego i udzielenia pozwolenia na wymianę pokrycia wieży nad ZEWNĘTRZNA KŁATKĄ SCHODOWĄ na dziedzińcu Zamku w Koźminie Wlkp. ul. Zamkowa nr 1 dz. nr 1529. Zamek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 24.05.1956 r. pod numerem kl.IV-73/77/56.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, projektant złożył oświadczenie o treści zgodnej z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane o zgodności wykonania projektów z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatury w Kaliszu numer 827/2023/A z dnia 21.11.2023r., zgodnie z którą planowane prace obejmują remont dachu wieży zewnętrznej klatki schodowej na dziedzińcu Zamku w zakresie: wymiany pokrycia dachowego z blachy cynkowej na miedzianą, montaż obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych na blachę miedzianą, oczyszczenie i zabezpieczenie przeciwogniowo i owadobójczo drewnianej konstrukcji dachowej.

Po analizie dokumentów tutejszy organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Działając zgodnie z wskazaniem zawartym w art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 14.12.2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, z pouczeniem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesieniem ewentualnych uwag w terminie 7 dni od daty odebrania pisma. W wyznaczonym terminie nie stawiła się żadna ze stron postępowania, zastrzeżeń nie wniesiono.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

verte

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa
.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Otrzymują :

1. Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca
63-720 Koźmin Wlkp., ul. Zamkowa nr 1
2. Powiat Krotoszyński
3. a/a (E.K.)

Otrzymują do wiadomości :

1. PINB w Krotoszynie (+ 1 gez. dokumentacji)

Pouczenie:

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, postacie trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XX- o których mowa w załączniku do ustawy; zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Decyzja, o przystąpieniu do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, może obejmować: obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane. Decyzja, ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

*Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński.
Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie www pod adresem:
iod.powiat-krotoszyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.*